



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA SCOLASTICA E SOCIALE

REGISTRO DI SETTORE N. 406
REGISTRO GENERALE N. 2292
IN DATA 30-09-2025

Oggetto: INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA GIUSSANI, 81 - COMO (CUP J12B23004570004 - CIG: B3593DB03E). INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DI CUI AL CIG PRINCIPALE: B1512C593B - CONTRATTO ATTUATIVO N. 5 (CIG DERIVATO: B5659011FB). LIQUIDAZIONE COMPENSO ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), CON STUDIO IN VERTEMATE CON MINOPRIO (CO).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 193 del 05.06.2024 la Giunta Comunale ha disposto di approvare il progetto esecutivo riguardante l'*"INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA GIUSSANI, 81 – COMO (CUP J12B23004570004)"*, redatto in un'unica fase dai tecnici dell'allora Settore 9 - Opere Pubbliche, in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. LGS. 36/2023;

- con Determinazione RG n. 3139 dell'11.12.2024 è stato disposto, per quanto d'interesse, di disporre l'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto all'OE VELLA SALVATORE SRL (P. IVA 04196700613 – COD. FORNIT. 103337), con sede in legale in Inveruno (Mi), via Como 3, verso l'importo contrattuale di € 322.419,52 (oltre IVA al 22%), per un importo lordo (IVA inclusa) di € 393.351,81;

- con Determinazione RG n. 183 del 05.02.2025 è stato disposto, per quanto d'interesse:

* di affidare l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'*"INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA GIUSSANI, 81 - COMO (CUP J12B23004570004 - CIG: B3593DB03E)"* al precitato GEOM.

ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), con studio in VERTEMATE CON MINOPRIO (CO), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B1512C593B), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N. 5 (CIG DERIVATO: B5659011FB), verso l'importo contrattuale di **€. 8.942,97**, al netto del ribasso del 25% applicato alla sola componente spese come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 05	
A) Onorario	€ 7.776,50
B) Spese (forfettarie al 20% A)	€ 1.555,30
C) A detrarre Ribasso d'asta offerto (25,00% su B)	-€ 388,83
D) Importo netto totale affidamento (A+B-C)	€ 8.942,97
SOMME A DISPOSIZIONE	
E) Contributo cassa professionisti (5% di D)	€ 447,15
Totale somme a disposizione	€ 447,15
IMPORTO TOTALE C.A. N. 5	€ 9.390,12

* di rideterminare ed approvare il nuovo Quadro Economico dell'appalto in questione come segue:

A) LAVORI	QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE	Q.E. RIDETERMINATO CA 5 CSE GEOM. COGLIATI
A.1) Lavori a base d'asta	260.491,70 €	260.491,70 €
A.2) Incidenza mano d'opera	94.484,08 €	94.484,08 €
A.3) Oneri sicurezza speciali	10.742,67 €	10.742,67 €
ribasso di gara 16.62200% su A.1)	43.298,93 €	43.298,93 €
IMPORTO RIBASSATO SENZA OS E MANODOPERA	217.192,77 €	217.192,77 €
IMPORTO CONTRATTUALE	322.419,52 €	322.419,52 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
somme derivanti dal ribasso d'asta	43.298,93 €	43.298,93 €
IVA sui lavori 22%	70.932,29 €	70.932,29 €
assicurazione progettista	350,00 €	350,00 €
incarichi professionali	13.650,00 €	4.259,88 €
Incarico CSE geom Cogliati CA 5	-	9.390,12 €
imprevisti	9.534,89 €	9.534,89 €
incentivi interni	7.314,37 €	7.314,37 €
ANAC	500,00 €	500,00 €
Totale Somme a disposizione	145.580,48 €	145.580,48 €
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 468.000,00	468.000,00 €

* di dare atto che l'importo complessivo di € 9.390,12, necessario per finanziare l'incarico di cui si discute, trova copertura alla voce "*Incarichi professionali*" (capitolo 2040202.3230 – imp. n.1697.3/2024 re-imputato) del soprariportato Quadro Economico dell'intervento;

- è stato stipulato con l'operatore economico regolare contratto nella forma di lettera commerciale ex art. 18 comma 1 D. Lgs. 36/2023 Prot. 0024317 del 05-02-2025;

Visti:

- il D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027;

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;

- il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Considerato che:

- l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, relativo all'intervento sopra indicato è terminato ed è stato regolarmente effettuato dal geom. ANDREA COGLIATI;

- dal CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO, allegato al presente, si evince la completa e corretta esecuzione del servizio, per la parte d'incarico relativa all'INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA GIUSSANI, 81 - COMO (CUP J12B23004570004 - CIG: B3593DB03E)" in parola con le seguenti risultanze contabili:

Importo netto affidamento	€ 8.942,97
SOMME A DISPOSIZIONE	
Contributo cassa professionisti	€ 447,15
IMPORTO TOTALE	€ 9.390,12

Considerato, altresì, che il RUP del contratto attuativo in argomento è lo scrivente, Direttore del Settore Opere Pubbliche, arch. Luca Noseda;

Ritenuto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio, relativo ai lavori in oggetto, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 116 comma 2 del

D. Lgs.36/2023, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che risultano a credito dell'O.E GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), € 8.942,97 oltre oneri previdenziali 5% (esente IVA – regime fiscale forfettario Legge 190 del 23 dicembre 2014 art.1 commi da 54 a 89) per un totale complessivo di **€ 9.390,12**, per il pagamento dei quali si procederà con successivo atto di liquidazione, a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, previo accertamento del permanere della regolarità contributiva;

- di dare atto che la suddetta spesa trova copertura all'impegno nr. 1697.8/2024 CO 2025;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;
2. di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio, relativo ai lavori in oggetto, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 116 comma 2 del D. Lgs.36/2023, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché

l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

3. di dare atto che risultano a credito dell'O.E. GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), € 8.942,97 oltre oneri previdenziali 5% (esente IVA – regime fiscale forfettario Legge 190 del 23 dicembre 2014 art.1 commi da 54 a 89) per un totale complessivo di **€ 9.390,12=**, per il pagamento dei quali si procederà con successivo atto di liquidazione, a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, previo accertamento del permanere della regolarità contributiva;
4. di dare atto che la suddetta spesa trova copertura all'impegno nr. 1697.8/2024 CO 2025;
5. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: CRES



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*